

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV



STAVBA

**OPRAVA OPĚRNÝCH ZDÍ PODÉL POTOKA
A PROPUSTKU POD KOMUNIKACÍ
U ČP. 78 DOLNÍ ŽLEB**



S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf

středisko UL: Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí n. L.

web: www.sawconsulting.cz

e-mail: info@sawconsulting.cz

VYPRACOVAL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

TECHNICKÁ KONTROLA

INVESTOR

STATUT. MĚSTO DĚČÍN

ZLATA BRADÁČOVÁ, DIS.

JAROSLAV ZAVADIL, DIS.

ING. LIBOR VYKOUKAL

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2021-037

DATUM

11/2021

STUPEŇ

TP

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Č. PŘÍLOHY

H.1

PARÉ

Dotčené územní jednotky

Akce: Oprava opěrných zdí podél potoka a propustku pod komunikací u čp. 78
Dolní Žleb

Strana: 2

kraj	obec	katastrální území
CZ 042 Ústecký kraj	562335 Děčín (okres Děčín)	630471 Dolní Žleb (okres Děčín)

Seznam stavebních objektů

Akce: Oprava opěrných zdí podél potoka a propustku pod komunikací u čp. 78 Dolní Žleb

<u>číslo objektu</u>	<u>Název objektu</u>
SO 207	Oprava opěrných zdí a propustku u čp. 78

Výpis vlastníků parcel dotčených zábořem

Akce: Oprava opěrných zdí podél potoka a propustku pod komunikací u čp. 78 Dolní Žleb

Strana: 3

Katastrální území: 630471 Dolní Žleb (okres Děčín)

Číslo LV	Jméno	Adresa
11	Kubalová Jitka Rogozinská Lenka	Na Koprčku 323, 66902 Kuchařovice Obvodová 746/5, Krásné Březno, 40004 Ústí nad Labem
20	Karas Jiří, Bc. Kolena Milan Schejbal Aleš Tandelmayer Jan	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín Kosmonautů 171, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
126	SJM Duchoň Jiří a Duchoňová Alena	Děčín XIV-Dolní Žleb 109, 40502 Děčín
10001	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Seznam LV s vlastníky a parcelami dotčenými záborem

Akce: Oprava opěrných zdí podél potoka a propustku pod komunikací u čp. 78 Dolní Žleb

Strana: 4

Katastrální území: 630471 Dolní Žleb (okres Děčín)

Číslo LV	Jméno nebo název vlastníka (uživatele)	díl	Čís. záboru	Parcela KN	Výměra KN	Kultur.využití	ochrana	Parcela PK	Výměra PK		Zabírá se			
											Trvale	Rekult.	Nad 1rok	Do 1roku
20	Karas Jiří Bc. Kolena Milan Schejbal Aleš Tandelmayer Jan		1	44/2	15	zbořeniště - zastavěná plocha a nádvoří					0	0	0	5
126	SJM Duchoň Jiří a Duchoňová Alena		2	239/2	23	zahrada	ZPF				0	0	0	8
11	Kubalová Jitka Rogozinská Lenka		3	241/2	170	zahrada	ZPF				0	0	0	4
10001	Statutární město Děčín		4	505/1	3734	ostatní komunikace - ostatní plocha					0	0	0	45
10001	Statutární město Děčín		5	579	303	koryto vodního toku přirozené nebo upravené - vodní plocha					0	0	0	51
celkem											0	0	0	113

Akce: Oprava opěrných zdí podél potoka a propustku pod komunikací u čp. 78 Dolní Žleb

Strana: 5

Katastrální území: 630471 Dolní Žleb (okres Děčín)

Zábor číslo	VÝPIS ZE SOUPISU PARCEL							Zabírá se celkem			
	Parc.číslo KN	Výměra KN	Kultur.využití	Parc.číslo PK	Výměra PK	LV	Vlastník(uživatel)	Trvale	Rekultivace	Nad 1rok	Do 1roku
1	44/2	15	zbořeniště - zastavěná plocha a nádvoří			20	Karas Jiří Bc. Kolena Milan Schejbal Aleš Tandelmayer Jan	0	0	0	5
2	239/2	23	zahrada			126	SJM Duchoň Jiří a Duchoňová Alena	0	0	0	8
3	241/2	170	zahrada			11	Kubalová Jitka Rogozinská Lenka	0	0	0	4
4	505/1	3734	ostatní komunikace - ostatní plocha			10001	Statutární město Děčín	0	0	0	45
5	579	303	koryto vodního toku přirozené nebo upravené - vodní plocha			10001	Statutární město Děčín	0	0	0	51

Rekapitulace záborů za ZPF a LPF

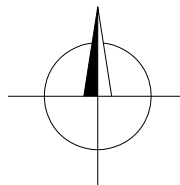
Akce: Oprava opěrných zdí podél potoka a propustku pod komunikací u čp.
78 Dolní Žleb

Strana: 6




katastrální území	Zabírá se			
	Trvale	Rekult.	Nad 1 rok	Do 1 roku
630471 Dolní Žleb	0	0	0	12
CELKEM	0	0	0	12

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - ZÁKRES M 1:250

Strana: 7

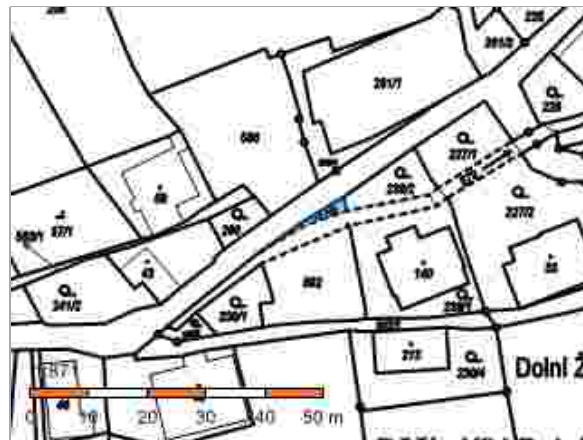


LEGENDA:

-  DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
-  TRVALÝ ZÁBOR
-  DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1 ROKU

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 44/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	20
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Karas Jiří Bc., Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	1/6
Kolena Milan, Kosmonautů 171, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín	1/2
Schejbal Aleš, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	1/6
Tandelmayer Jan, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo soudcovské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

TYP

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

TYP

Nařízení exekuce - Karas Jiří Bc.

Nařízení exekuce - Schejbal Aleš

Nařízení exekuce - Tandelmayer Jan

Zahájení exekuce - Karas Jiří Bc.

Zahájení exekuce - Schejbal Aleš

Zahájení exekuce - Tandelmayer Jan

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

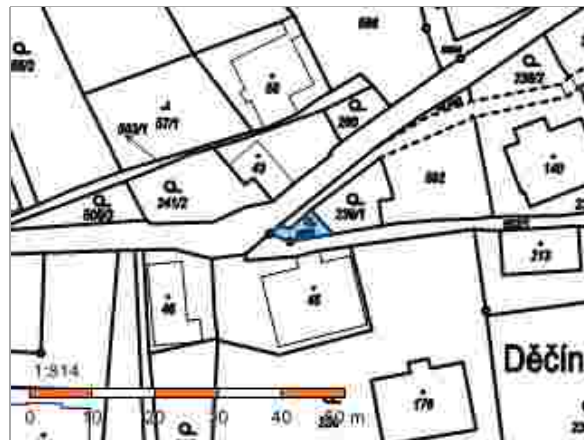
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

📌 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#) 📍

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	239/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	126
Výměra [m ²]:	23
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Duchoň Jiří a Duchoňová Alena, Děčín XIV-Dolní Žleb 109, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24078](#) 23

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2021 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	241/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	11
Výměra [m ²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kubalová Jitka, Na Kopečku 323, 66902 Kuchařovice	1/4
Rogozinská Lenka, Obvodová 746/5, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem	3/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24078](#) 170

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2021 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	505/1 ↗
Obec:	Děčín [562335] ↗
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3734
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2021 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [579](#) ↗
Obec: [Děčín \[562335\]](#) ↗
Katastrální území: [Dolní Žleb \[630471\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 303
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2021 10:00.